

PROTOKÓŁ Nr 8.2024
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 24 października 2024r.

Obecni:

1. Mirosław Sobczak – Przewodniczący Komisji
2. Tomasz Siekaczyński – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Marek Frąckiewicz - Członek Komisji
4. Robert Pacuszka - Członek Komisji
5. Szymon Borczyński – Członek Komisji

Porządek Obrad:

1. Temat przewodni posiedzenia – opłata adiacencka.
2. Ustalenie kolejnego posiedzenia komisji.

Obecni goście:

1. Waldemar Sitek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu
2. Tomasz Jusiński – Sekretarz Gminy

Ad1.

W dniu 21.10.2024r. Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji wystosowała wniosek do pracownika Urzędu Miejskiego w Tłuszczu, który realizuje uchwałę dotyczącą opłaty adiacenckiej o przygotowanie informacji (udzielone odpowiedzi zostały zaznaczone pogrubioną czcionką):

- 1) Ilości sporządzonych operatów w 2021 z kosztami poniesionymi na operat podobnie rok 2022 i 2023 i dochodami a poszczególne lata:
 - rok 2021 – ilość operatów -0, koszty poniesione 0,
 - rok 2022 – ilość operatów - 77, koszty poniesione - 46 200,00 zł (rzeczoznawca po 600 zł);
 - rok 2023 – ilość operatów – 96, koszty poniesione – 67 200,00 zł (rzeczoznawca po 700zł);

- 2) Ile osób nie zapłaciło opłaty – **zaległości na kwotę 17 635,72 zł (22 osoby, w tym 13 osób kwota zaległości do 20,00zł);**
- 3) Szacunkowy koszt pracy przy operacie pracownika – **około 1-1,5 godziny (operat zawiera co najmniej 30 stron);**
- 4) Opłata naliczana od podziału tzn. operat wykonywany jest do każdego podziału jaki ma miejsce działki, chodniki, drogi – sugestia o wyjaśnienie pytania;
- 5) Ile operatów wykonano na kwotę poniżej wartości operatów:
 - rok 2021 – ilość operatów - nie dotyczy,
 - rok 2022 – ilość operatów – 43,
 - rok 2023 – ilość operatów – 58,
- 6) Ile osób zaangażowanych jest przy opłacie – **obecnie 1 osoba;**
- 7) Ile do końca roku 2024 zostanie wystawionych decyzji o wszczęciu i o opłacie – **79 wszczętych postępowań, pierwsze decyzje będą wydawane na koniec grudnia 2024 lub początek stycznia 2025 roku;**
- 8) który rok zostanie rozliczony do końca 2024r. – **2022 rok;**
- 9) sposób wyłaniania osoby do opracowania naliczenia opłaty – **rzecznawca – zapytanie o cenę zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2029 roku – Prawo zamówień publicznych oraz zarządzeniem Nr 0050.20.2021 Burmistrza Tłuszcza z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto. Pracownik – umowa o pracę.**

Obecny na posiedzeniu komisji Sekretarz Gminy Tomasz Jusiński odpowiadała i wyjaśniał na bieżąco poruszane zagadnienia (oprócz przytoczonej powyżej odpowiedzi).

Komisja Budżetu i Inwestycji wnioskuje o przygotowanie informacji odnośnie kwoty dochodów z dotychczas wykonanych operatów.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Pan Mirosław Sobczak poinformował, że po wykonanym rozeznaniu wśród pobliskich gmin w Gminie Dąbrówka, Gminie Zabrodzie, Gminie Strachówka, Gmina Poświętne i Gminie Jadów nie ma obowiązującej opłaty adiacenckiej. Natomiast w Wołominie i Klembowie jest wprowadzona opłata w wysokości 30% i 20%. Gminy, które tej opłaty nie mają i tak dobrze funkcjonują dodał Pan Przewodniczący. Ustawodawca nie wprowadził obowiązku do wprowadzenia tej opłaty.

Odbyła się dyskusja odnośnie wprowadzenia opłaty.

Kolejne posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji odbędzie się w dnia 05.11.2024r. o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

Mirosław Sobczak

1. Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy
2. Data utworzenia dokumentu: 31.10.2024r.